



République Française

MAIRIE de CHATEAUFORT

DEPARTEMENT DES
YVELINES

ARRONDISSEMENT DE
VERSAILLES

CANTON DE
MAUREPAS

**COMPTE-RENDU DE LA SÉANCE
DU CONSEIL MUNICIPAL
EN DATE DU 26 MARS 2025**

Convocation le : 21 mars 2025.

Etaient présents : P. BERQUET, S. MURGADELLA, E. DUPONT, F. FORZANI, Y. GOUNOT, E. NIVET, B. LERISSON, C. JOYAU, G. CASSEZ, A. BODIN, C. LATRACE, Y. LAVIALLE, O. LESNE

Secrétaire de séance : G. CASSEZ

2025.03.26.01	Approbation du procès-verbal de la séance du conseil municipal en date du 22 janvier 2025
---------------	---

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **APPROUVE** le procès-verbal de la séance en date du 22 janvier 2025.

2025.03.26.02	Dénomination de la voie desservant le hameau de Villaroy en « route de la Ferme de Villaroy »
---------------	---

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **APPROUVE** la dénomination proposée : « route de la Ferme de Villaroy » sur le linéaire précité tel que décrit sur le plan annexé à la présente délibération.
- **AUTORISE** le Maire ou son représentant à signer tous les actes afférents à cette dénomination et les numérotations qui en découlent.

2025.03.26.03	Approbation de la convention de mutualisation de la gestion des avaloirs au sein de Versailles Grand Parc
---------------	---

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **APPROUVE** les termes de la convention annexée à la délibération.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer ladite convention.

2025.03.26.04	Approbation du nouveau règlement du cimetière
---------------	---

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **DECIDE** d'approuver le nouveau règlement intérieur du cimetière qui entrera en vigueur le 1^{er} avril 2025.

2025.03.26.05	Affectation des résultats 2024 – Budget principal
---------------	---

Le Conseil Municipal, après avoir adopté le compte administratif 2024, dont les résultats sont conformes au compte de gestion 2024, et après en avoir délibéré à l'unanimité,

STATUANT sur l'affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice 2024,

CONSTATANT que le compte administratif 2024 fait apparaître un excédent de fonctionnement de clôture de 3 992 569,53 €,

DECIDE d'affecter le résultat de fonctionnement comme suit :

		EUROS
A- RESULTAT DE FONCTIONNEMENT DE L'EXERCICE N	EXCEDENT :	906 942,70
	DEFICIT :	0,00
B- RESULTATS ANTERIEURS DE FONCTIONNEMENT REPORTEES DE N-1 (002)	EXCEDENT :	3 085 626,83
	DEFICIT :	0,00
C- RESULTAT A AFFECTER (=A+B)		3 992 569,53
D- Solde des réalisations de la section d'investissement De l'exercice N	EXCEDENT :	0,00
	DEFICIT :	975 746,67
E- RESULTATS ANTERIEURS D'INVESTISSEMENT REPORTEES (001)	EXCEDENT :	0,00
	DEFICIT :	202 651,86
F- Solde d'exécution de la section d'investissement de l'exercice N (=D+E)	EXCEDENT :	0,00
	DEFICIT :	1 178 398,53
G- Restes à Réaliser de la section d'investissement	DEPENSES :	2 775 216,97
H- Restes à réaliser de la section d'investissement	RECETTES :	1 345 053,00

Accusé de réception en préfecture
078-217801430-20250512-DCM202513-DE
Date de réception préfecture : 13/05/2025

I - Solde des Restes à Réaliser de la section D'investissement (=E-F)	EXCEDENT (+) de financement ou BESOIN (-) de financement	-1 430 163,97
J- BESOIN DE FINANCEMENT (=F+I)		2 608 562,50
AFFECTATION DE C		
1 En réserves au compte R 1068 en investissement		2 608 562,50
1-1 A la couverture du besoin de financement J		2 608 562,50
1-2 Affectation facultative complémentaire en réserves au 1068		0,00
2 Report en fonctionnement au compte R 002 (en N+1)		1 384 007,03
Pour mémoire report en investissement (en N+1)	au compte D 001 (=F) au compte R 001 (=F)	1 178 398,53 0,00

2025.03.26.06	Approbation du Compte Administratif 2024 – Budget principal
---------------	---

Le Conseil Municipal, après s'être fait présenter les comptes de l'exercice 2024 et, après que le Maire ait quitté la séance, en avoir délibéré à l'unanimité,

- **DECIDE** d'approuver le compte administratif 2024 de la commune, lequel se résume comme suit :

Section de Fonctionnement

Dépenses : 1 854 819,05 €
Recettes : 2 761 761,75 €
Excédent de clôture : 906 942,70 €

Section d'Investissement

Dépenses : 1 362 051,23 €
Recettes : 386 304,56 €
Déficit de clôture : 975 746,67 €

RAR recettes : 1 345 053,00 €

Solde restes à réaliser : - 1 430 163,97 €

2025.03.26.07	Approbation du Compte de Gestion 2024 – Budget principal
---------------	--

Le Conseil Municipal, après s'être fait présenter le compte de gestion de l'exercice 2024 et en avoir délibéré à l'unanimité,

- **APPROUVE** le compte de gestion de la commune du trésorier principal pour l'exercice 2024. Ce compte de gestion, visé et certifié conforme par l'ordonnateur, n'appelle ni observation ni réserve de sa part sur la tenue des comptes, lequel se résume comme suit :

Section de Fonctionnement

Dépenses : 1 854 819,05 €

Recettes : 2 761 761,75 €

Excédent de clôture : 906 942,70 €**Section d'Investissement**

Dépenses : 1 362 051,23 €

Recettes : 386 304,56 €

Déficit de clôture : 975 746,67 €

RAR recettes : 1 345 053,00 €

Solde restes à réaliser : -1 430 163,97 €

2025.03.26.08	Vote des taux d'imposition 2025 – Budget principal
---------------	--

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **DECIDE** de ne pas modifier les taux d'imposition en 2025 par rapport à ceux de 2024 et 2023.
- **DECIDE** de charger Monsieur le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux.

2025.03.26.09	Vote du budget primitif 2025 – Budget principal
---------------	---

Le Conseil Municipal,

Après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **DECIDE** de voter le Budget Primitif de la commune, lequel se résume comme suit :

Dépenses de Fonctionnement :

Chapitre	Libellé	Voté	TOTAL
011	Charges à caractère général	750 475,00	750 475,00
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN			
012	Charges de personnel et frais assimilés	876 042,50	876 042,50
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN			
014	Atténuations de produits	60 000,00	60 000,00
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN			
65	Autres charges de gestion courante	248 573,59	248 573,59
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN			
66	Charges financières	38 704,46	38 704,46
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN			
67	Charges spécifiques	1 000,00	1 000,00
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN			

Accusé de réception en préfecture
078-217801430-20250512-DCM202513-DE
Date de réception préfecture : 13/05/2025

68	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	100,00	100,00
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN			
023	Virement à la section d'investissement	2 077 501,80	2 077 501,80
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN			
042	Opérations d'ordre entre sections	2 924,00	2 924,00
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN			
TOTAL DES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT			4 053 321,35

Recettes de Fonctionnement :

Chapitre	Libellé	Voté	TOTAL
042	Opérations d'ordre entre sections	1 933,32	1 933,32
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN			
70	Prod. services, domaine, ventes diverses	191 071,00	191 071,00
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN			
73	Impôts et taxes	570 335,00	570 335,00
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN			
731	Fiscalité locale	1 673 619,00	1 673 619,00
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN			
74	Dotations et participations	99 815,00	99 815,00
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN			
75	Autres produits de gestion courante	97 321,00	97 321,00
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN			
76	Produits financiers	20 000,00	20 000,00
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN			
77	Produits exceptionnels	1 000,00	1 000,00
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN			
013	Atténuation de charges	14 220,00	14 220,00
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN			
TOTAL		2 669 314,32	2 669 314,32

R 002 RESULTAT REPORTE	1 384 007,03
-------------------------------	---------------------

TOTAL DES RECETTES DE FONCTIONNEMENT CUMULEES	4 053 321,35
--	---------------------

Section de Fonctionnement

Equilibrée en dépenses et recettes à : **4 053 321,35 €**

Dépenses d'Investissement :

Chapitre	Libellé	RAR N-1	Voté	TOTAL (RAR+ Voté)
040	Opérations d'ordre de transfert entre section		1 933,32	1 933,32
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN				
041	Opération patrimoniales		15 899,16	15 899,16
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN				
20	Immobilisations incorporelles	205 328,07	163 928,44	369 256,51
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN				
21	Immobilisations corporelles	310 304,75	1 914 296,11	2 224 600,86
A l'unanimité et 2 abstentions de Madame A. BODIN et de Monsieur E . DUPONT				
23	Immobilisation en cours	2 259 584,15	127 946,31	2 387 530,46
A l'unanimité et 2 abstentions de Madame A. BODIN et de Monsieur E . DUPONT				
10	Dotations, fonds divers et réserves		120 000,00	120 000,00
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN				
16	Emprunts et dettes assimilées		152 409,62	152 409,62
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN				
TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT		2 775 216,97	2 496 412,96	5 271 629,93

D 001 SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE	1 178 398,53
--	---------------------

TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES	6 450 028,46
---	---------------------

Recettes d'Investissement :

Chapitre	Libellé	RAR N-1	Voté	TOTAL (RAR+ Voté)
10	Dotations, fonds divers et réserves		2 758 562,50	2 758 562,50
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN				
13	Subventions d'investissement	1 345 053,00	251 088,00	1 596 141,00
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN				
16	Dépôts et cautionnements reçus		1 000,00	1 000,00
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN				
021	Virement de la section de fonctionnement		2 075 501,80	2 075 501,80
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN				
040	Opérations d'ordre de transferts entre sections		2 924,00	2 924,00

Accusé de réception en préfecture
078-217801430-20250512-DCM202513-DE
Date de réception préfecture : 13/05/2025

A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN				
041	Opérations patrimoniales		15 899,16	15 899,16
A l'unanimité et 1 abstention de Madame A. BODIN				
TOTAL DES RECETTES D'INVESTISSEMENT		1 345 053,00	5 104 975,46	6 450 028,46

R 001 SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE	
--	--

TOTAL DES DEPENSES D'INVESTISSEMENT CUMULEES	6 450 028,46
---	---------------------

Section d'Investissement

Equilibrée en dépenses et recettes à : **6 450 028,46 €**

2025.03.26.10	Subventions aux associations 2025
----------------------	--

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré,

- **DECIDE** d'attribuer les subventions du montant désigné ci-après aux associations suivantes :

AOCT	400 €
A l'unanimité	
APACH	500 €
A l'unanimité	
APEMACC	43 000 €
A l'unanimité avec 2 abstentions de Mesdames A. BODIN et C. LATRACE	
ASCT TOUSSUS	1 050 €
A l'unanimité	
ASVLB	600 €
A l'unanimité	
AVPC	700 €
A l'unanimité avec 1 abstention de Madame A. BODIN	
BIBLIOTHEQUE DE CHATEAUFORT	300 €
A l'unanimité	
COMITE DES FETES	3 050 €

A 10 votants, Madame S. MURGADELLA et Messieurs P. BERQUET et Y. GOUNOT ne prenant pas part au vote, A la majorité avec 1 vote « contre » de Monsieur E. NIVET et 2 abstentions de Mesdames A. BODIN et C. LATRACE	
FOUDROCK	2 900 €
A l'unanimité avec 5 abstentions de Mesdames A. BODIN, C. LATRACE et F. FORZANI et Messieurs E. DUPONT et O. LESNE	
GOLF CASTELFORTAIN	1 500 €
A l'unanimité avec 2 abstentions de Messieurs E. DUPONT et O. LESNE	
JEUNES CASTELFORTAINS	850 €
A l'unanimité avec 3 abstentions de Mesdames A. BODIN, C. LATRACE et F. FORZANI	
LA PARENTHÈSE	2 000 €
A l'unanimité avec 3 abstentions de Mesdames A. BODIN, C. LATRACE et F. FORZANI	
LES LEZARDS MOTO CLUB	500 €
A 12 votants, Monsieur Y. GOUNOT ne prenant pas part au vote, A l'unanimité avec 3 abstentions de Mesdames A. BODIN et C. LATRACE et Monsieur O. LESNE	
RAYONNEMENT CASTELFORTAIN	6 000 €
A l'unanimité	
TENNIS CLUB	7 000 €
A l'unanimité avec 2 abstentions de Madame C. LATRACE et Monsieur E. NIVET	
TOTAL DES SUBVENTIONS 2025	70 350 €

2025.03.26.11	Compte-rendu des décisions du Maire
----------------------	--

- Décision n° 2024-37 d'attribution d'une concession de cimetière pour 30 ans
- Décision n° 2024-38 de non-exercice du droit de préemption pour le bien situé 13 rue du Lavoir cadastré AB 113
- Décision n° 2024-39 de non-exercice du droit de préemption pour le bien situé 2 place de la Grange cadastré AE 101
- Décision n° 2024-40 de non-exercice du droit de préemption pour le bien situé 2 chemin de la Source cadastré AD 4

Accusé de réception en préfecture
078-217801430-20250512-DCM202513-DE
Date de réception préfecture : 13/05/2025

- Décision n° 2024-41 de non-exercice du droit de préemption pour le bien situé 5 rue des Orfèvres et 4 rue de la Butte Neuve cadastré AB 95 et 190
- Décision n° 2024-42 de non-exercice du droit de préemption pour le bien situé 10 rue de Toussus cadastré AB 43, AB 44 et AB 222, échange du volume 4 et 6
- Décision n° 2025-01 d'attribution d'une concession de cimetière pour 30 ans
- Décision n° 2025-02 d'attribution d'une case de columbarium pour 15 ans
- Décision n° 2025-03 d'attribution d'une concession de cimetière pour 30 ans
- Décision n° 2025-04 de renouvellement d'une concession de cimetière pour 30 ans
- Décision n° 2025-05 de renouvellement d'une concession de cimetière pour 30 ans
- Décision n° 2025-06 de non-exercice du droit de préemption pour le bien situé 19 rue d'Ors cadastré AC 63

Le Secrétaire de Séance,



Monsieur Guillaume CASSEZ

Le Maire,



Monsieur Patrice BERQUET

Accusé de réception en préfecture
078-217801430-20250512-DCM202513-DE
Date de réception préfecture : 13/05/2025